



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa

V SETTORE

Lavori Pubblici - Pianificazione delle risorse- Espropriazioni

Patrimonio - Sicurezza sul lavoro



VERBALE del 14.05.2015

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 14 (quattordici) del mese di maggio, alle ore 11:00, in Modica, nel Palazzo Campailla sede del V Settore.

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28.10.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento dei lavori di recupero e consolidamento del Palazzo dei Mercedari di Modica;

- Con determinazione del Capo del V Settore n.784 del 03.04.2015 è stato approvato il bando e il disciplinare per l'indizione della gara a procedura aperta;

- Rilevato che il Responsabile del V Settore, ha indetto per giorno 14 maggio 2015 alle ore 11 e seguenti, una gara ufficiale nel rispetto delle norme vigenti, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune;

Tutto ciò premesso il sottoscritto Ing. Giuseppe Patti, Capo del V Settore del Comune di Modica, Presidente della gara, alla presenza dei Sigg. Giardina Giuseppina e Spadaro Giuseppe, dipendenti comunali, testimoni noti e idonei ai sensi di legge, accerta:

-che entro il termine delle ore 10 di giorno 11 maggio 2015 fissato dal bando di gara sono pervenute n. 9 buste.

n°	R.T.I.	ditta	sede	partita iva
----	--------	-------	------	-------------

Piazza Campailla - 97015 Modica (Rg) - Tel.: 3466558143 - P.I.V.A. 00175500883

www.comune.modica.gov.it

Pec: settore.quinto.comune.modica@pec.it Mail: settore.quinto@comune.modica.rg.it

1	avvallimento	Dr Costruzioni srl	viale Europa n.2, 95041 Caltagirone	04586220875
		Consorzio Stabile Appaltitalia	via Virgilio m.12, 95041 Caltagirone	04908490875
2	avvallimento	Impresalv srl	via Simone Corleo n.7, 92026 Favara (AG)	02706000847
		Consorzio Stabile Egeco scarl	via della Resistenza n.29, Afragola (NA)	05565071213
3	singola	Research Consorzio Stabile	viale della Costituzione centro direzionale edificio G1, 90143 Napoli	05041951210
4	singola	Ciotta Cosimo	via Amendola n.80, 92029 Ravanusa (AG)	01549860847
5	ati/avvallimento	Donato Antonio Tindaro	via Trazzera n.26, 98059 Rodi Milici (ME)	01920370838
		Morabito Nunzio	c.da Reginella-cond. Noce, 98100 Messina	02557180839
		Icores srl	via Campitelli n.2, 80055 Portici (NA)	04335381218
6	singola	Renova Restauri srl	zona industriale III fase v.le 22 n.11, 97100 Ragusa	01390990883
7	ati	S.E.I. srl	via Santa Panagia n.141/d, 96100 Siracusa	01349160893
		Ciam Ascensori e Servizi srl	via Cristoforo Colombo n.348, 00145 Roma	12216121009
8	singola	Scifo Giorgio	via Mercè n.44, 97015 Modica (RG)	00899600886
9	avvallimento	Edilizia 2G srl	via Mercè n.48, 97015 Modica (RG)	01406850881
		Geraci Costruzioni srl	via P.Borsellino n.5, Geraci Siculo (PA)	04433090828

Constatata e fatta constatare la regolarità e l'integrità dei 9 plichi si procede all'apertura dei medesimi; si procede quindi all'apertura della busta "A -Documentazione", dopo aver esaminato i plichi dal n.01 al n.09, si ammettono tutte le buste esaminate ad eccezione delle seguenti imprese; ai sensi dell'art.46 comma 1 del codice appalti, potranno integrare e regolarizzare quanto trasmesso per irregolarità non essenziali:

la busta n.01 – DR Costruzioni srl-Consorzio Stabile Appaltitalia "Manca l'indicazione del Consorzio dell'impresa esecutrice dei lavori";

ai sensi dell'art.38 comma 2-bis del codice appalti, potranno integrare e regolarizzare quanto trasmesso per irregolarità essenziali:

la busta n.09 – Edilizia 2g srl- Geraci Costruzioni srl "Manca il modello 2-requisiti di partecipazione dell'impresa ausiliaria Geraci Costruzioni srl; La dichiarazione dell'amministratore unico e direttore tecnico Giaconia Carlo dell'impresa ausiliaria Geraci Costruzioni srl, di cui all'art. 38 lett.b) deve fare riferimento al D.lgs 159/2011 anziche' alla Legge n.1423/1956 ed alla Legge n.575/1965 (vedi modello 5)";

non si ammette invece all'apertura delle offerte economiche la busta n.5 Donato-Morabito-Icores srl in quanto "l'impresa associata Icores srl è priva della necessaria qualificazione nella categoria OS4; infatti il concorrente non può provare i requisiti di partecipazione in maniera differente dalla presentazione della certificazione SOA nella categoria richiesta dal bando di gara; quanto sopra in coerenza con il parere n.151 del 14/09/2011 dell'AVCP"

Alle ore 13:00 il Presidente, dispone la sospensione delle odierne operazioni e fissa la ripresa delle operazioni di gara per il 21/05/2015 alle ore 09:00.

I plichi, integri così come inviati dalle imprese, vengono riposti in una scatola;

Le buste "A" dei plichi già esaminati e le buste "B" delle offerte, integre, vengono riposte in una scatola sigillata e siglata sui lembi di chiusura.

Il Presidente dispone quindi che le scatole con i plichi chiusi vengano custoditi nell'ufficio del Presidente.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Patti

f.to

I TESTIMONI

Sig.ra Giuseppina Giardina

f.to

Geom. Giuseppe Spadaro

f.to

VERBALE del 21.05.2015

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 21 (ventuno) del mese di maggio, alle ore 09:00, in Modica, nel Palazzo Campailla sede del V Settore.

Si proseguono le operazioni di apertura delle offerte per i lavori di completamento dei lavori di recupero e consolidamento del Palazzo dei Mercedari di Modica;

Sono presenti il Presidente della gara, Ing. Giuseppe Patti, Capo del V Settore del Comune di Modica, alla presenza dei Sigg. Giardina Giuseppina e geom. Giuseppe Spadaro, dipendenti comunali, testimoni noti e idonei ai sensi di legge.

Preliminarmente il presidente di gara prende in considerazione le note integrative fatte pervenire, dalle ditte a cui, tramite pec, è stato richiesto di integrare la documentazione ai sensi dell'art.46 comma 1 e dell'art.38 comma 2 bis del codice appalti; valutata la documentazione integrativa allegata alle offerte tutte le imprese vengono ammesse alla procedura di gara, in quanto hanno fornito riscontro entro i termini ad eccezione dell'impresa Edilizia 2g srl- Geraci Costruzioni srl; constatato infatti che la predetta impresa ha trasmesso correttamente il modello 2 ma ha fatto pervenire la dichiarazione dell'amministratore unico e direttore tecnico Giaconia Carlo dell'impresa ausiliaria Geraci Costruzioni srl, di cui all'art. 38 lett.b) non facendo riferimento al D.lgs 159/2011 anziché alla Legge n.1423/1956 ed alla Legge n.575/1965 (vedi modello 5), ritenuta non essenziale la irregolarità, verrà chiesta la regolarizzazione ai sensi dell'art.46, comma 1.

alle ore 10:00 il Presidente, dispone la sospensione delle odierne operazioni e fissa la ripresa delle operazioni di gara per 11/06/2015 alle ore 11:30.

Le buste "A" dei plichi già esaminati e le buste "B" delle offerte, integre, vengono riposte in una scatola sigillata e siglata sui lembi di chiusura che verrà custodita nell'ufficio del Presidente.

Il Presidente dispone quindi che le scatole con i plichi chiusi e quella contenete i plichi già esaminati vengano custoditi nell'ufficio del Presidente.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Patti

f.to

I TESTIMONI

Sig.ra Giuseppina Giardina

f.to

Geom. Giuseppe Spadaro

f.to

VERBALE del 11.06.2015

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 11 (undici) del mese di giugno, alle ore 11:30, in Modica, nel Palazzo Campailla sede del V Settore.

Si proseguono le operazioni di apertura delle offerte per i lavori di completamento dei lavori di recupero e consolidamento del Palazzo dei Mercedari di Modica;

Sono presenti il Presidente della gara, Ing. Giuseppe Patti, Capo del V Settore del Comune di Modica, alla presenza dei Sigg. Giardina Giuseppina e geom. Giuseppe Spadaro, dipendenti comunali, testimoni noti e idonei ai sensi di legge.

Il presidente di gara prende in considerazione la nota integrativa fatte pervenire, dalla ditta Edilizia 2g srl- Geraci Costruzioni srl, a cui tramite pec, è stato richiesto di integrare la documentazione ai sensi dell'art.46 comma 1; valutata la documentazione integrativa allegata l'impresa viene ammessa alla procedura di gara, in quanto ha fornito riscontro entro i termini.

Ai sensi e per le finalità di cui all'art.48 comma 1 del codice dei contratti si procede ad effettuare il sorteggio delle predette imprese; vengono predisposti n. 8 bussolotti riportanti le imprese predette, ad eccezione di quella esclusa; i suddetti bussolotti vengono raccolti, a cura del RUP, entro un sacchetto di carta non trasparente e confuse tra loro in modo che colui che potrà attingervi non abbia alcuna possibilità di individuare, con la vista o con il tatto, alcuna differenza.

Il RUP procede all'estrazione del 10%, quindi una impresa, con seguente esito:

numero 7;

alle ore 12:00 il Presidente, dispone la sospensione delle odierne operazioni e fissa la ripresa delle operazioni di gara non appena saranno concluse le operazioni di cui all'art.48 e sarà pubblicato l'avviso all'albo pretorio comunale per le aperture delle offerte;

Le buste "A" dei plichi già esaminati e le buste "B" delle offerte, integre, vengono riposte in una scatola sigillata e siglata sui lembi di chiusura che verrà custodita nell'ufficio del Presidente.

Il Presidente dispone quindi che le scatole con i plichi chiusi e quella contenete i plichi già esaminati

vengano custoditi nell'ufficio del Presidente.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Patti

f.to

I TESTIMONI

Sig.ra Giuseppina Giardina

f.to

Geom. Giuseppe Spadaro

f.to

VERBALE del 16.07.2015

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 16 (sedici) del mese di luglio, alle ore 10:00, in Modica, nel Palazzo Campailla sede del V Settore.

Si proseguono le operazioni di apertura delle offerte per i lavori di completamento dei lavori di recupero e consolidamento del Palazzo dei Mercedari di Modica;

Sono presenti il Presidente della gara, Ing. Giuseppe Patti, Capo del V Settore del Comune di Modica, alla presenza dei Sigg. Giardina Giuseppina e il geom. Giuseppe Spadaro, dipendenti comunali, testimoni noti e idonei ai sensi di legge.

Constatato l'esito positivo delle verifiche effettuate per l'impresa S.E.I. srl- Ciam Ascensori e Servizi srl ai sensi dell'art.48.

Il presidente della gara dà corso quindi all'apertura delle buste "B -offerta economica" contenenti le otto offerte ammesse e dà lettura dei ribassi che sono elencati nell'unito prospetto "Allegato A - Sezione I", ordinandole in ordine crescente;

visto che le offerte ammesse sono inferiori a 10, ai sensi del comma 2 dell'art.86 del codice si applica il criterio del prezzo piu' basso fra quelli proposti dalle imprese elencate nell'unito "Allegato A - Sezione II".

Il valore piu' basso risulta essere quello offerto dalla impresa Impresalv srl- Consorzio Stabile Egeco scarl, con il ribasso d'asta offerto del 43,4061 %;

il Presidente, fatte salve le verifiche dei requisiti previsti dalla normativa vigente, aggiudica provvisoriamente i lavori di che trattasi con il ribasso d'asta offerto del 43,4061 %, all'impresa Impresalv srl- Consorzio Stabile Egeco scarl e, pertanto, per l'importo netto complessivo di € 172.378,47, compresi € 7.817,87 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 38.550,49 costo totale manodopera, non soggetti a ribasso d'asta.

Il vice aggiudicatario, secondo in graduatoria con il ribasso del 39,8685 % è l'impresa Edilizia 2g srl- Geraci Costruzioni srl.

Le offerte sono siglate dal Presidente della gara con l'apposizione della data di celebrazione della gara (16.07.2015) e sull'offerta dell'impresa Impresalv srl - Consorzio Stabile Egeco scarl la dicitura "Si aggiudica provvisoriamente". Il Presidente di gara dispone, infine, che il presente verbale sia pubblicato all'Albo Pretorio informatico.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Patti

f.to

I TESTIMONI

Sig.ra Giuseppina Giardina

f.to

Geom. Giuseppe Spadaro

f.to
